

DREAMS
DON'T WORK
UNLESS
YOU DO !!

vmgroupsrl.com

RIQUALIFICARE CON LE FACCIATE VENTILATE



VM GROUP SRL
I VITERBO via Cerveteri, 3 - 01100 Viterbo ITALY
T +39 0761 221.222
E info@vmgroupsrl.com

2 0 2 3





stampato a maggio 2022

L'azienda

“una storia di successo”

La **VM Group** si è formata lavorando con le principali aziende del settore delle facciate ventilate ottenendo negli anni grande professionalità e competenza permettendoci di diventare business partner di aziende leader di settore.

La sfida che ha accomunato tutti è stata quella di poter offrire ai propri clienti, servizi sempre più all'avanguardia abbattendo i costi rispetto alla concorrenza.

Ogni collaboratore è specializzato e viene periodicamente formato con corsi di aggiornamento su i vari sistemi di ancoraggi ed è inoltre dotato di tutti gli strumenti tecnologicamente avanzati per la realizzazione di ogni tipo di facciata ventilata.

La **VM Group** attraverso una rete d'impresa riesce ad essere presente in modo capillare su tutto il territorio nazionale e estero.

VM Group riunisce un'esperienza ventennale nel settore facciate ventilate ed è proprio grazie a questa profonda conoscenza che ha da sempre puntato alla ricerca di ancoraggi sempre più performanti, settore in cui la tecnologia gioca un ruolo essenziale e di primaria importanza.

La grande esperienza, è alla base di un consapevole know-how tecnico e progettuale: **VM Group** progetta e studia sistemi di ancoraggio in funzione delle specifiche esigenze tecniche ed estetiche del Committente.

VM Group si avvale di professionisti esperti e di apparecchiature tecnologicamente avanzate, che preventivamente segnalano eventuali problemi, identificando il corretto sistema per la loro migliore e definitiva risoluzione.



LA RIQUALIFICAZIONE

Interventi di valorizzazione e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale.

PRIMA DELL'INTERVENTO

Il condominio in questione aveva evidenti problemi architettonici e, nella zona di appartenenza, il costo al metro quadrato, era molto più basso della media per via dell'intera immagine con cui si proponeva.

Oltretutto la mancanza dei balconi evidenziava la struttura asettica e priva di rilievi architettonici.



L'**analisi termografica** effettuata prima dell'intervento evidenzia le zone soggette a dispersione termica (ponti termici).

La termografia per telerilevamento è un'analisi non invasiva che si basa sull'acquisizione di immagini nell'infrarosso ed indica la facilità dell'edificio di lasciare filtrare il calore attraverso le sue pareti.



IL RISULTATO FINALE

Un intervento radicale ha permesso di realizzare, oltre alla facciata ventilata, anche dei balconi e degli ascensori,

RIQUALIFICANDO lo stabile da **CLASSE G** a **CLASSE A**.

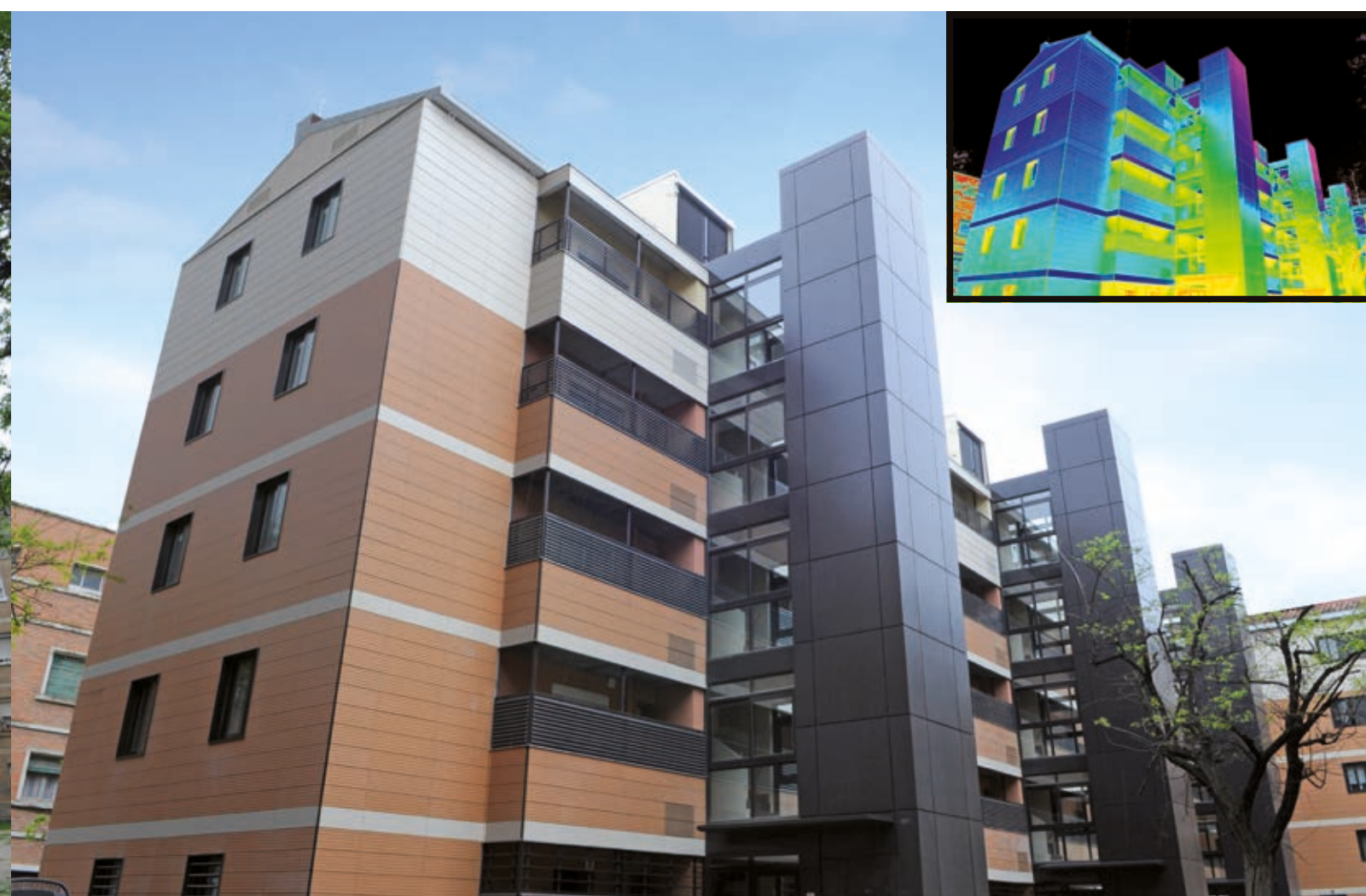
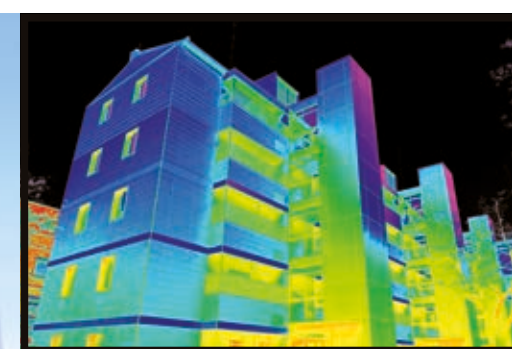
Il valore commerciale è aumentato di oltre 1.200,00 euro al mq.



L'**analisi termografica**

ripetuta dopo l'intervento di riqualificazione, per mezzo di una parete ventilata, mostra che la dispersione termica è fortemente diminuita abbassando così i costi di gestione dei singoli appartamenti per

riscaldamento e raffrescamento di oltre il 60%.



In generale, gli interventi di **riqualificazione sono finalizzati a:**

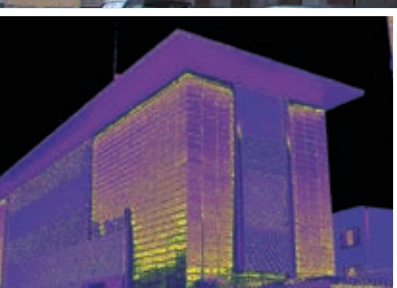
- Migliorare il comfort degli ambienti interni
- Contenere i consumi di energia
- Ridurre le emissioni di inquinanti e il relativo impatto sull'ambiente
- Abbattere i costi di manutenzione esterna



L'UMIDITÀ

Gli immobili saranno sottoposti ad una attenta **analisi strumentale** per determinare prima del rifacimento della facciata, eventuali presenze di umidità.

Le analisi scientifiche, ci permetteranno così di progettare l'eventuale risanamento, adottando soluzioni mirate, così da eliminare definitivamente rischi di **muffe ed odori**.



Viterbo - Condominio

Facciata ventilata in gres porcellanato estruso finitura liscia e rigata con sistema di aggancio a scomparsa.



La facciata ventilata

Una panoramica su funzionalità, vantaggi e applicazioni del sistema costruttivo

Le facciate ventilate offrono un ottimo grado di efficienza energetica e comfort acustico

La “**facciata ventilata**” costituisce, nel campo dell’edilizia, un sistema complesso ed innovativo, caratterizzato da uno strato isolante fissato sulla struttura portante e da uno strato di rivestimento applicato all’edificio tramite dei sistemi di ancoraggio.

Tutto ciò permette che, tra lo strato isolante e quello di rivestimento, si venga a creare un’intercapedine d’aria che, provocando il cosiddetto “**effetto camino**”, favorisce un’efficace ventilazione naturale, recando numerosi vantaggi e benefici.

MAGGIOR COMFORT ABITATIVO

- **RISPARMIO DEI CONSUMI ENERGETICI** PER LA MINORE DISPERSIONE TERMICA DELLE PARETI;
- **MANUTENZIONE** A COSTO ZERO;
- UN’EFFICACE PROTEZIONE DELLA STRUTTURA MURARIA DAGLI AGENTI ATMOSFERICI;
- MAGGIORE **ISOLAMENTO ACUSTICO**;
- ELIMINAZIONE DEI **PONTI TERMICI**;
- **ELIMINAZIONE DELLA CONDENZA** GRAZIE ALLA PRESENZA DELL’INTERCAPEDINE D’ARIA, CHE FAVORISCE L’ESPULSIONE DELL’UMIDITÀ, CAUSATA DA INFILTRAZIONI;
- OTTIMA FUNZIONALITÀ DELLO **STRATO ISOLANTE ESTERNO** CHE, GRAZIE AD UNA BUONA VENTILAZIONE, SI MANTIENE ASCIUTTO;
- POSSIBILITÀ DI INTERVENTO SU OGNI SINGOLA LASTRA.



La facciata ventilata è un sistema di rivestimento dell’immobile all’avanguardia, che utilizza ancoraggi di tipo meccanico per fissare alla parete esterna un nuovo abito.

Il sistema di ancoraggio è fissato alle pareti esterne dell’edificio tramite staffe e profili che consentono l’installazione di un paramento esterno e un materiale isolante formando un’intercapedine d’aria.



AQUILA - Condominio

Facciata ventilata in ceramica grande formato con gancio a vista riqualificata tramite il meccanismo della cessione del credito d’imposta.

DOPO

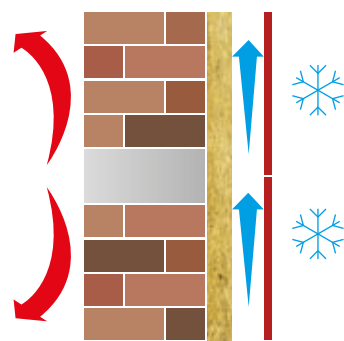


I vantaggi della parete ventilata

Le facciate ventilate sono la tecnologia di rivestimento esterno più valida per proteggere l'edificio dall'umidità e dagli agenti atmosferici favorendo inoltre un maggiore isolamento termico e acustico.

1

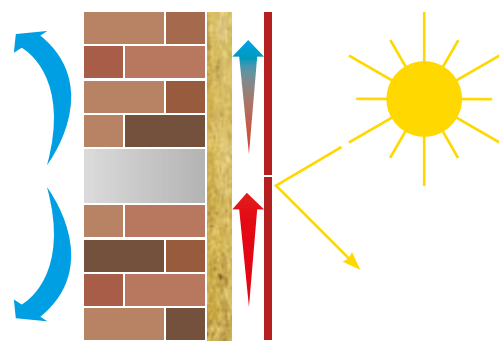
ISOLAMENTO DURANTE L'INVERNO



La presenza dello strato isolante all'esterno parete ottiene il miglior risultato in termini di sfasamento e dispersione del calore prodotto internamente.

2

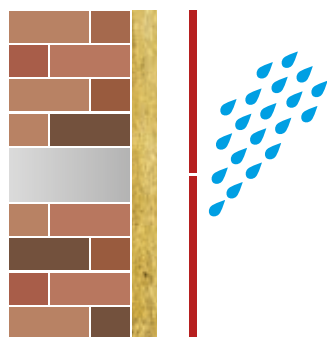
ISOLAMENTO DURANTE L'ESTATE



La presenza di uno schermo distante dallo strato isolante abbatta la quota di calore per irraggiamento incidente sull'isolamento stesso

3

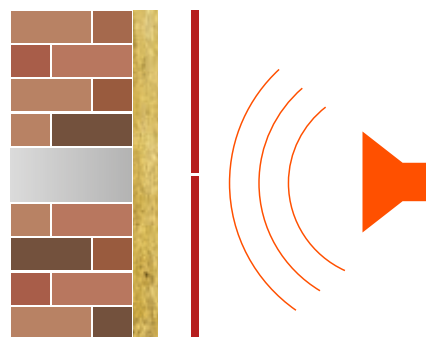
PROTEZIONE DAGLI AGENTI ATMOSFERICI



La presenza del paramento impedisce alla pioggia di raggiungere lo strato isolante evitando l'accumulo di umidità sulle pareti dell'immobile

4

ISOLAMENTO ACUSTICO



La corretta scelta del paramento aumento l'efficacia della parete in termini di trasmissione del rumore aereo all'interno dell'abitazione



PRIMA

DOPO



VITERBO - CONDOMINIO

Facciata ventilata in gres porcellanato grande formato con sistema di aggancio a scomparsa.



- Risparmio energetico
- Valorizzazione dell'immobile
- Valore architettonico ed estetico e massima libertà di progettazione

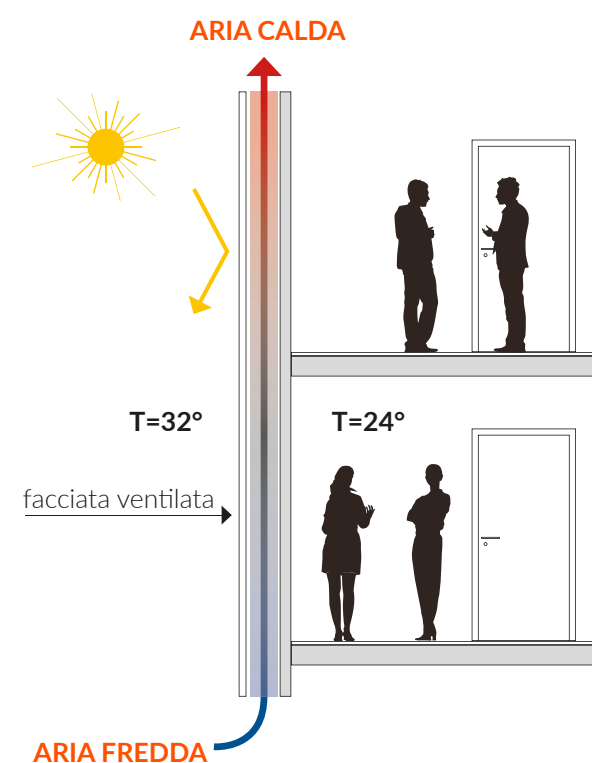
*La facciata ventilata da la possibilità, ad architetti e progettisti, di sfruttare le potenziali estetiche e funzionali del rivestimento esterno, lasciando una grande **libertà compositiva**.*

Le “**Pareti ventilate**” sono ritenute un'efficace soluzione di isolamento termico ed acustico, in quanto lo strato di protezione, precedentemente fissato allo strato di supporto, mediante un apposito sistema di ancoraggio, viene collocato ad una distanza minima di 3 cm rispetto alla struttura interna dell'edificio. In questo modo si crea un'intercapedine d'aria che, essendo a contatto con l'esterno sia al “piede” che alla “testa” della costruzione, permette una ventilazione naturale.

Lo scopo delle “**Pareti ventilate**” è quello di proteggere la parte interna da acqua o altri agenti atmosferici ed impedire la formazione di condense nella superficie della parete retrostante.

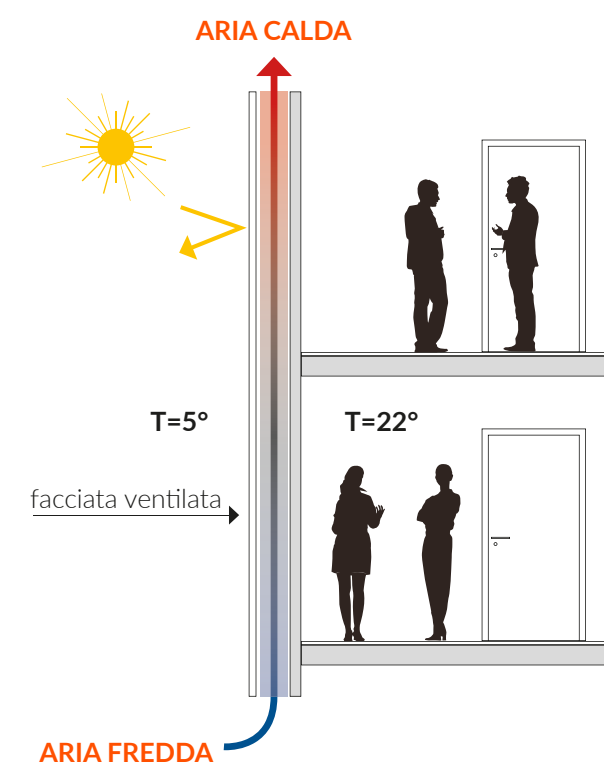
ESTATE

In **estate** la facciata ventilata crea un flusso d'aria in movimento fra lastra esterna e pannello isolante, che permette all'aria surriscaldata che si forma nella camera di ventilazione, di essere espulsa alla sommità dell'edificio, diminuendo gli apporti termici dall'esterno e svolgendo anche la funzione di schermatura solare, assorbendo e riflettendo una grande quota di energia solare.



INVERNO

Nel **periodo invernale**, invece, questa ventilazione favorisce la rapida eliminazione del vapore acqueo proveniente dall'interno; in questo modo si **riduce sensibilmente il fenomeno della condensa** e vengono drasticamente eliminati gli effetti negativi di eventuali penetrazioni di acqua con conseguente riduzione della quantità di calore che esce dall'edificio.





Facciata Ventilata con
gres porcellanato Buchthal
con sistema a scomparsa
e smontabile.
Effetto rigato per
richiamare la vecchia
cortina esistente.

**QUELLO CHE FAI OGGI
PUÒ MIGLIORARE
IL TUO DOMANI.**



Grazie alle nostre soluzioni
abbiamo **RIQUALIFICATO**
questo edificio, non
stravolgendo il suo aspetto
originale, ma portandolo
da una **classe G** a
classe A eliminando
anche i problemi di
fluorescenza della vecchia
cortina.



LA NOSTRA ATTENZIONE ALL'AMBIENTE

Le facciate ventilate fotoattive

Tecnologie bioattive - un valore aggiunto per l'uomo, gli edifici e per la città.

La tecnologia delle **facciate fotoattive** viene sinterizzata ad altissime temperature sulla superficie ceramica. Queste lastre in ceramica esposte alla luce, grazie al processo di fotocatalisi, producono ossigeno attivo ed eliminano batteri e muffe. Inoltre riducono in modo naturale la presenza di inquinanti nell'aria.

Essendo anche idrofile, **lo sporco e il grasso non si depositano sulle superfici**. Questa innovativa tecnologia si basa sull'applicazione a caldo di **Biossido di Titanio** garantendo una forte adesione alle superfici e un'efficace proprietà costante nel tempo. Il Biossido di Titanio innesca la fotocatalisi senza esserne consumato col passare del tempo.

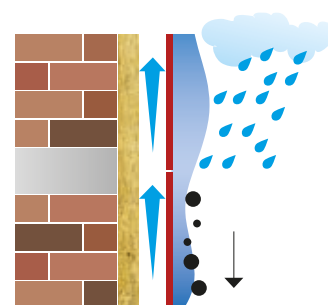
Studi di invecchiamento accelerato simulanti una degradazione ambientale naturale, hanno confermato infatti che il trattamento conserva inalterate le proprie prestazioni **fino a 50 anni di esposizione all'esterno**.

Una facciata realizzata con lastre in ceramica fotoattiva si colloca all'interno di attenti accorgimenti progettuali relativi all'ambiente come l'utilizzo di isolamenti termo/acustici, fonti energetiche alternative e utilizzo di materiali eco-compatibili, conferendo una declinazione green all'edificio, una nuova generazione di materiali in grado di interagire con l'ambiente, aumentandone l'interesse ed il **valore commerciale dell'immobile**.



1

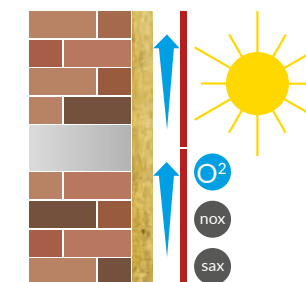
AUTOPULENTE



Le superfici idrofile in presenza di pioggia formano una pellicola d'acqua che stacca ed eliminare lo sporco.

2

ARIA DEPURATA



Le superfici esposte alla luce formano ossigeno attivo, neutralizzando così le sostanze inquinanti.

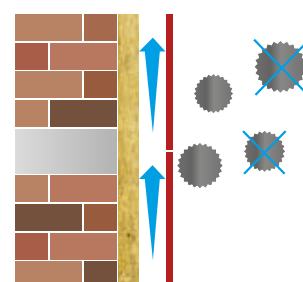
O² Ossigeno Attivo

nox Ossidi di azoto

sax Ossidi di Zolfo

3

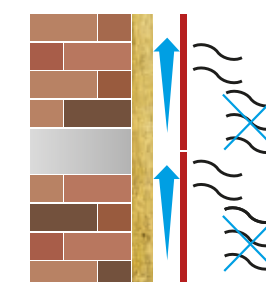
ANTIBATTERICO



Inibisce la crescita di muffe, batteri e altri microrganismi. Semplifica la pulizia della superficie ed aiuta a ridurre gli inquinanti atmosferici come la formaldeide.

4

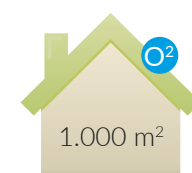
ANTIODORE



L'effetto antibatterico aiuta a eliminare i cattivi odori derivanti dalla propagazione di batteri, anche in assenza totale di luce.

5

EFFETTO BOSCO

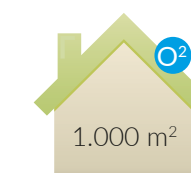


1.000 m² di facciata ventilata purificano l'aria pari ad un bosco di 80 alberi di media grandezza



6

ELIMINAZIONE DEGLI OSSIDI DI AZOTO



Una facciata di 1.000 m² neutralizza annualmente gli ossidi di azoto (NOx) da 1.000 percorsi di 10 km ciascuno.





VITERBO - CONDOMINIO

Facciata ventilata in gres porcellanato Buchtal con sistema di aggancio a scomparsa, m² 860.



VITERBO - Sede AXA

Facciata ventilata in gres porcellanato Buchtal con sistema di aggancio a scomparsa, m² 370.

the FUTURE is
VENTILATED

